



Rada Miasta
Rzeszowa



gf

Jacek Strojny
Radny Miasta Rzeszowa

Rzeszów dn. 19.01.2026 r.

Pan
Konrad Fijolek
Prezydent Miasta Rzeszowa

za pośrednictwem

Pan
Waldemar Szumny
Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa

ZAPYTANIE

Dotyczy: realizacji zarządzenia nr 333/2025 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2025 r.

Działając na podstawie §27, pkt. 4, Statutu Miasta Rzeszowa oraz proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Ile inwestycji niedrogowych o których mowa w §2, ust. 3 przedmiotowego zarządzenia, od momentu jego wejścia w życie do 31.12.2025 r., realizowano na obszarach:
 - a) na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?
 - b) na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?
2. Ile, w odniesieniu do inwestycji niedrogowych o których mowa w §2, ust. 3 przedmiotowego zarządzenia, od momentu jego wejścia w życie do 31.12.2025 r. złożono wniosków o:
 - a) wydanie decyzji o warunkach zabudowy?
 - b) wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na obszarach, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?
 - c) wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przygotowanych w oparciu o warunki zabudowy wydane przed wejściem w życie tego zarządzenia?
3. Ile wniosków o wydanie wewnętrznej opinii lub uzgodnienia do przygotowywanego przez Wydział Architektury projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji niedrogowych, o których mowa w §2, ust. 3 przedmiotowego zarządzenia, Wydział Architektury złożył do Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie od momentu wejścia w życie tego zarządzenia do 31.12.2025 r.?
4. W przypadku ilu wniosków o warunki zabudowy, od momentu wejścia w życie przedmiotowego zarządzenia do 31.12.2025 r., Miejski Zarząd Dróg wprowadził obowiązek opracowania koncepcji obsługi transportowej i określenia wpływu planowanej inwestycji niedrogowej na istniejący układ komunikacyjny/drogowy.
5. Ile koncepcji obsługi transportowej z określeniem wpływu planowanej inwestycji na istniejący układ komunikacyjny/drogowy miasta, przedstawiono Prezydentowi Miasta Rzeszowa lub/i



Zespołowi konsultacyjno-negocjacyjnemu od momentu wejścia w życie przedmiotowego zarządzenia do 31.12.2025 r. w związku ze złożonym wnioskiem o:

- a) wydanie warunków zabudowy?
- b) wydanie pozwolenia na budowę na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?
- c) wydanie pozwolenia na budowę w oparciu o warunki zabudowy wydane przed wejściem w życie tego zarządzenia?

6. Jaka była łączna powierzchnia:

- zabudowy mieszkaniowej i hotelowej (w m2)
- zabudowy biurowej (w m2)
- pozostałej zabudowy (tj. handlowej, usługowej, innej) (w m2)

oraz

jaka była łączna liczba:

- miejsc postojowych dla samochodu osobowego w zabudowie hotelowej, biurowej, usługowej (w miejscach)
 - miejsc postojowych lub dok dla pojazdów ciężarowych (w miejscach)
- a) wszystkich inwestycji niedrogowych o których mowa w §2, ust. 3 przedmiotowego zarządzenia, skierowanych do Prezydenta Miasta Rzeszowa lub/i Zespołu konsultacyjno-negocjacyjnego od momentu wejścia w życie tego zarządzenia do 31.12.2025 r.?
 - b) wszystkich inwestycji niedrogowych o których mowa w §2, ust. 3 przedmiotowego zarządzenia, od momentu jego wejścia w życie do 31.12.2025 r.?
7. W ilu przypadkach, do 31.12.2025 r., skierowane planowane inwestycje niedrogowe o których mowa w §2, ust. 3 przedmiotowego zarządzenia, Prezydent Miasta Rzeszowa analizował osobiście, a w ilu powołany został Zespół konsultacyjno-negocjacyjny?
 8. Ile protokołów zawierających stanowisko Zespołu konsultacyjno-negocjacyjnego/stanowisko Prezydenta Miasta Rzeszowa zostało przekazanych Inwestorom od momentu wejścia w życie przedmiotowego zarządzenia do 31.12.2025 r.?
 9. Ile umów na budowę lub przebudowę układu drogowego, zawarto z Inwestorami inwestycji niedrogowych o których mowa w §2, ust. 3 przedmiotowego zarządzenia, od momentu wejścia w życie przedmiotowego zarządzenia do 31.12.2025 r.?
 10. Jaka jest szacunkowa wartość budowy lub przebudowy przez Inwestorów, układów drogowych stanowiących przedmiot umów, o które pytam w pkt. 9?
 11. Jaka jest wartość partycypacji Inwestorów w kosztach rozbudowy miejskiego układu drogowego, stanowiącej przedmiot umów o które pytam w pkt. 9?
 12. W ilu przypadkach realizowanych inwestycji niedrogowych o których mowa w §2, ust. 3 przedmiotowego zarządzenia, od jego wejścia w życie do 31.12.2025 r., nie nałożono na Inwestora obowiązku budowy lub przebudowy układów drogowych lub partycypacji w kosztach rozbudowy miejskiego układu drogowego?
 13. Jaką kwotę wpłacili Inwestorzy do budżetu miasta Rzeszowa od wejścia w życie przedmiotowego zarządzenia do 31.12.2025 r.?

Z poważaniem



Signed by /
Podpisano przez:

Jacek Janusz Strojny

Date / Data: 2026-
01-19 22:17